

Képviselő Testület

részére

Tárgy:

Beadvány az alábbiak vonatkozásában:

- I. A Kisbéri Spartacus Sportegyesület által 2012 és 2022. év közt a Kisbér, 216/1 hrsz alatt felvett ingatlanon (Spartacus Sportlétesítmény) megvalósított infrastrukturális beruházások költség oldali részletezése, beruházási forrásösszetétel részletezése, valamint a kapcsolódó, visszafizetett TAO támogatási összegek részletezése.
- II. Kérelem és javaslat a Kisbéri Spartacus Sportegyesület, Kisbér Város Önkormányzata irányába fennálló, beruházási visszatérítendő támogatásokból eredő hátralékai átfogó rendezése, továbbá a Kisbéri Spartacus Sportegyesület által a beruházások vonatkozásában teljesített TAO részvisszafizetések ellentételezése tárgyában.

Tisztelt Képviselő Testület!

A fent rögzítettek tárgyában az alábbiakat terjesztem elő:

I. A Kisbéri Spartacus Sportegyesület által 2012 és 2022. év közt a Kisbér, 216/1 hrsz alatt felvett ingatlanon (Spartacus Sportlétesítmény) megvalósított infrastrukturális beruházások költség oldali részletezése, beruházási forrásösszetétel részletezése, valamint a kapcsolódó, visszafizetett TAO támogatási összegek részletezése.

Jelen beadvány 1. számú melléklete tételesen tartalmazza a 2012. és 2022. közt megvalósult

- létesítmény fejlesztési beruházások megnevezését a megvalósult produktumok szerint tételesen,
- a beruházások lezárásának/a Kisbéri Spartacus Sportegyesület általi aktiválásának időpontját,
- a beruházások fenntartási időintervallumait és azok lejáratának pontos dátumát a beruházásokhoz igénybe vett TAO támogatásokra, illetve a vonatkozó, a 1996. évi LXXXI. törvény 22/c § -ra figyelemmel,
- a beruházásonkénti, az egyes bruttó beruházási összköltségeket tételesen,
- a beruházásonkénti forrásösszetételt tételesen, részletezve beruházásonként a TAO támogatás összegét, ezek vonatkozásában a Kisbéri Spartacus Sportegyesület által működési forrásai terhére teljesített TAO visszafizetési kötelezettségeket, Kisbér Város Önkormányzata által adott támogatásokat (megbontva vissza nem térítendő és visszatérítendő jogcímeke), egyéb, a Kisbéri Spartacus Sportegyesület által szerzett támogatás összegét, valamint egyéb forrás híján a Kisbéri Spartacus Sportegyesület által a működési költségei terhére viselt beruházási összegeket.

- a beruházásonkénti, Kisbér Város Önkormányzata által nyújtott támogatás mértékének teljes beruházási költségekhez viszonyított hányadát – már ide számítva a Kisbéri Spartacus Sportegyesület által teljesített TAO visszafizetési kötelezettségek és működési forrásai terhére viselt beruházási költségek Kisbér Város Önkormányzata részéről történtő megtérítését céltámogatás formájában.

Összegezve, az 1. számú melléklet szerinti táblázat átfogó képet ad a Spartacus Sportlétesítményen 2012 és 2022 közt végzett infrastrukturális fejlesztések forrás és költség struktúrájáról.

II. Kérelem és javaslat a Kisbéri Spartacus Sportegyesület, Kisbér Város Önkormányzata irányába fennálló, beruházási visszatérítendő támogatásokból eredő hátralékai átfogó rendezése, továbbá a Kisbéri Spartacus Sportegyesület által a beruházások vonatkozásában

A.) Kérelem a Kisbéri Spartacus Sportegyesület Kisbér Város Önkormányzata irányába fennálló, visszatérítendő beruházási támogatásból eredő hátralékai átfogó rendezése tárgyában.

Előzmények:

Az I. pontban foglaltaknak megfelelően az 1. számú melléklet szerinti táblázat tételesen tartalmazza Kisbér Város Önkormányzata részéről a Kisbéri Spartacus SE részére 2012. és 2022. év közti időszakban elvégzett beruházások megvalósításának elősegítésére nyújtott, vissza nem térítendő valamint visszatérítendő támogatás jogcímén átadott pénzeszközöket. Az 1. sz. mellékletben rögzített pénzeszközök az alábbi jogcímenek, az alábbi sorszámú szerződések alapján kerültek a Kisbéri Spartacus Sportegyesület részére rendelkezésre bocsátásra az alábbi beruházások megvalósításának felhasználására:

Vissza nem térítendő támogatást célzó támogatási szerződések:

- Új öltöző építés, TÁM11/2013; TÁM16/2013; TÁM17/2013; TÁM18/2013 sorszámú támogatási szerződések alapján, együttesen 6.664.000, forint összeg mellett,
- Labdafogó háló létesítése, támogatási szerződés alapján, 609.600, forint összeg mellett,
- 4 oszlopos pályavilágítás, támogatási szerződés alapján, 6.477.000, forint összeg mellett,
- Tribün építés és öltözőszekrény beszerzés, 2020.03.13. napján kelt támogatási szerződés szerint, együttesen 9.000.000, forint összeg mellett,
- Új öltöző építés, 86/2018. (IV.13.) KVÖKt. határozat szerinti támogatás TAO támogatás visszafizetése céljából, 1.100.000, forint összeg mellett.

Visszatérítendő támogatást célzó támogatási szerződések:

- Új öltöző építés, TÁM22/2013; TÁM1/2014; TÁM16/2014; 18/2014 sorszámú támogatási szerződések nyomán, együttesen 26.800.849, forint összeg mellett,
- Játéktér alap + labdarúgó pálya füvesítés + öntözőberendezés, TÁM 15/2015; TÁM25/2015 sorszámú támogatási szerződések szerint, együttesen 4.980.000, forint összeg mellett,

- Fúrt kút kialakítása illetve pálya öntözőrendszer kiegészítő berendezései, TÁM 24/2015 sorszámú támogatási szerződés szerint, 680.340, forint összeg mellett,
- Tribün építés, 268/2021.(IX.09.) KVÖKt. határozatszám mellett nyújtott előfinanszírozási kölcsön, 7.923.638, forint összeg mellett.

A Kisbéri Spartacus Sportegyesület ezen pénzeszközöket a vonatkozó határozatok és támogatási szerződések szerinti létesítmény fejlesztési beruházásokra fordította, tételesen az 1. számú mellékletben rögzítettek szerint. Ezen szerződésekből eredően Kisbér Város Önkormányzata a Kisbéri Spartacus Sportegyesület irányába, az alább részletezett támogatási szerződések és beruházások vonatkozásában az alább sorolt összegű hátralékokat tartja nyilván a mai napon:

- Új öltöző építés, TÁM22/2013; TÁM1/2014; TÁM16/2014; 18/2014 sorszámú támogatási szerződésekből eredően, együttesen 8.220.849, forint összeg,
- Játéktér alap + labdarúgó pálya füvesítés + öntözőberendezés, TÁM 15/2015; TÁM25/2015 sorszámú támogatási szerződésekből eredően, együttesen 4.980.000, forint összeg,
- Fúrt kút kialakítása illetve pálya öntözőrendszer kiegészítő berendezései, TÁM 24/2015 sorszámú támogatási szerződésből eredően, 680.340, forint,
- Tribün építés, 268/2021.(IX.09.) KVÖKt. határozatszám mellett nyújtott előfinanszírozási kölcsön, 7.923.638, forint összeg mellett.

Összegezve, Kisbér Város Önkormányzata részéről nyilvántartott hátralék a fent sorolt beruházások vonatkozásában, jelen pontban, továbbá az 1. számú mellékletben részletezettek szerint: **21.819.812, forint.**

Kérelem és javaslat a hátralékok teljes rendezése tárgyában:

Az 1. számú melléklet szerint megvalósult, **2012 és 2022. évek közötti beruházási értéken mindösszesen 115.147.465, forint** összegű létesítmény fejlesztések, mint idegen tulajdonon végzett beruházások, a Kisbéri Spartacus Sportegyesületben kerültek aktiválásra, az egyesület tulajdonát képezik. A megvalósult új felépítmények és kiszolgáló berendezések ezen jogi státuszát a megvalósításuk vonatkozásában igénybe vett TAO támogatás szerint előírt, 1. számú mellékletben részletezett egyes fenntartási időszakok zárásáig szükséges tartani.

Kisbér Város Önkormányzatának szakbizottsági üléseken megelőzően több alkalommal történt vonatkozó egyeztetéseknek és állásfoglalásoknak megfelelően

kérjük

*a T. Képviselő Testületet, hogy az előzményekben rögzített és részletezett teljes hátralékokat a megvalósult új, jelenleg a Kisbéri Spartacus SE tulajdonát képező, önkormányzati visszatérítendő támogatással érintett, **1. számú mellékletben felsorolt, Kisbér, 2016/1 hrsz-on felvett, Spartacus sportlétesítményen megvalósult vagyonelemek Kisbér Város Önkormányzata részére a 2. számú mellékletben foglalt megállapodás szerint történő tulajdonba adásával tekintse rendezettnek. Ezzel összhangban***

kérjük továbbá a

- **2. számú melléklet szerinti tulajdon átruházás tárgyában elkészült megállapodás tervezet jóváhagyását,**

- egyúttal ezzel összhangban az előzményekben rögzített TÁM22/2013, TÁM1/2014, TÁM16/2014, 18/2014 , TÁM 15/2015; TÁM25/2015, TÁM 24/2015 szerződésszámmal ellátott, valamint a 268/2021.(IX.09.) határozatszámhoz kapcsolódó visszatérítendő támogatást/előfinanszírozási kölcsönt célzó szerződéseket rendezettnek tekinteni s lezárni,
- valamint a 2022.04.27. napján a Tribün vonatkozásában kelt megállapodást hatályon kívül helyezni.

Indoklás:

Kérelmünket arra figyelemmel terjesztjük elő, hogy mind a 2012 és 2016 közt lezajlott, 1. számú mellékletben részletezett előfüves pálya, öntözőrendszer és kiegészítői, továbbá új öltöző épület építése során, mind pedig a 2020 és 2022 közt megvalósult tribün létesítése során jelentkezett olyan mértékű, igazolt és nem elkerülhető beruházási költségnövekmény (utóbbi megvalósítása a Covid 19 járványhelyzet és annak gazdasági következményeinek környezetében zajlott), mely fedezésére a célként kitűzött egyéb támogatások rendelkezésre állítása sikertelen volt. Tekintettel erre a Kisbéri Spartacus Sportegyesületnek ezen kötelezettségek visszafizetésére pénzügyi forrás nem áll rendelkezésére, ezen kötelezettségek rendezését ezen javaslatnak megfelelően tartjuk lehetségesnek.

Az egyes megépült produktumok tulajdonba adásának főbb jogi iránya a fent jelölt, fenntartási időszakokra figyelemmel megelőzően kidolgozásra került, mely tulajdon átruházásra a T. Képviselő Testület ez irányú döntése mellett megállapodás írható alá, az 1. számú mellékletben részletezett egyes fenntartási időszakok lejáratí napján történő hatályba lépés mellett. A tulajdon átruházásra vonatkozó megállapodás tervezetét a 2. számú melléklet tartalmazza.

A megállapodás aláírásával Kisbér Város Önkormányzatának ingatlan vagyona, beruházás időpontjában számított (2-12 évvel megelőző) bekerülési értéken számítva 115.147.465, forinttal (jelen értéken számítva többszörösen) növekszik majd.

B.) Kérelem a Kisbéri Spartacus Sportegyesület által a beruházások vonatkozásában teljesített TAO részvisszafizetések ellentételezése tárgyában.

Előzmények:

A Kisbéri Spartacus Sportegyesületet a Magyar Labdarúgó Szövetség 2018. évben, az előző évben megkezdett TAO pályázati ellenőrzéseket követően, a 2012-13-as évek vonatkozásában 1.100.000, forint összegű támogatás visszafizetésére kötelezte. Figyelemmel arra, hogy ezen visszafizetés építési beruházásokhoz kapcsolódott, s azok a fentiek szerint végfokon Kisbér Város Önkormányzatának vagyonát fogják képezni, Kisbér Város Képviselő Testülete a visszafizetés összegét a Kisbéri Spartacus Sportegyesület részére 2018. évben hozott döntésével, az az évi, civil szervezetek támogatási keretének terhére történt támogatással (3. számú melléklet) megtérítette.

Ezzel egyidejűleg egyesületünk jelezte Kisbér Város Önkormányzata irányába, hogy ahogy az egyes évek ellenőrzésével a Magyar Labdarúgó Szövetség halad, úgy még hasonló, az egyes építési beruházásokhoz kapcsoló visszafizetési kötelezettségek keletkezhetnek. Ennek megfelelően az 1. számú melléklet szerinti létesítmény fejlesztési beruházások vonatkozásában további 6.408.216, forint összegű visszafizetési kötelezettség keletkezett (4. számú mellékletben részletezve). Figyelemmel arra, hogy a visszafizetések a Covid-19 járvány időszakára estek, egyesületünk irányába

történt visszajelzés szerint Kisbér Város Önkormányzatának nem volt lehetősége ezen kötelezettségek megtérítését tárgyalni a fent jelölt precedenssel összhangban. A kisbéri Spartacus Sportegyesület azonban 2018., 2020. és 2022. években történt pénzügyi teljesítés mellett a visszafizetéseket, partner egyesülettől igénybe vett külső forrás terhére teljesíteni volt kénytelen (5. számú melléklet szerinti banki bizonylatoknak megfelelően), tekintettel arra, hogy az egyesület nem teljesített visszafizetési kötelezettség hatálya alatt Támogatási Igazolási Kérelem benyújtására, azaz TAO támogatás fogadására nem lett volna jogosult – mely működését alapvetően lehetetlenítette volna el.

Szintén partner egyesülettől igénybe vett, működési forrás terhére került viselésre a Tribün beruházás költségeinek sorából az 1. számú mellékletben részletezettek szerint mindösszesen 2.286.574, forint összeg, mellyel így jelenleg partner egyesület felé kötelezett a Kisbéri Spartacus Sportegyesület.

Kérelem a kötelezettségek rendezése tárgyában:

Tekintettel a fent jelölt, Kisbéri Spartacus Sportegyesület által, hiányt keletkeztetve, kényszerűen annak működési forrásai terhére viselt kötelezettségekkel érintett vagyonelemek tulajdonjogának Kisbér Város Önkormányzata részére történő, fentiek szerinti átadására, s arra a tényre, hogy a vonatkozó, fent jelölt precedens támogatási döntéshez hasonlóan a visszafizetés megtérítésének összege az II/A pontban részletezettek szerint Kisbér Város Önkormányzatának vagyonát fogja gyarapítani,

kérjük

a T. Képviselő Testületet a fent rögzített, precedens döntéssel összhangban a fent jelölt 6.408.216, forint összeg, továbbá a fent jelölt 2.286.574, forint összeg Kisbéri Spartacus Sportegyesület részére történő megtérítésére.

Tájékoztatjuk egyúttal Kisbér Város Önkormányzatát, hogy a visszafizetés megtérítésének összegét az egyesület a létesítmény fejlesztési beruházásokkal kapcsolatban még fennálló, egyéb hátralék részkiegyményezésére fordítja.

Kérjük a fent leírtak szíves tudomásul vételét, továbbá a kérelmek tárgyában pozitív döntés meghozatalát.

Dr. Tamtom Péter

elnök

Kisbéri Spartacus Sportegyesület